



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Splitu  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-2/2015-308

## R E P U B L I K A   H R V A T S K A

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ALKOM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko-Frankopanska 64, Split, OIB: 39142960054, 10. veljače 2020.

### r i j e š i o   j e

I.        Određuje se u stečajnom postupku prodaja imovine stečajnog dužnika i to:

1. - 5. etaža (prizemlje): odgovarajući suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.zgr. 532 zgrada od 813 m<sup>2</sup> i čest.br. 1082/3 oranica od 6411 m<sup>2</sup>, ZKUL 1876, KO Brnaze, što u naravi predstavlja dio prizemlja čest.zgr. 532 u površini od 216 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno smeđom bojom, anagrafske oznake Brnaze 410, Brnaze,
2. - 5. etaža (kat): odgovarajući suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.zgr. 532 zgrada od 813 m<sup>2</sup> i čest.br. 1082/3 oranica od 6411 m<sup>2</sup>, ZKUL 1876, KO Brnaze, što u naravi predstavlja kat u površini od 67 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno smeđom bojom, anagrafske oznake Brnaze 410, Brnaze,
3. - 1. etaža: odgovarajući suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br. 877/39 pašnjak od 929 m<sup>2</sup> i zgrada od 590 m<sup>2</sup>, ZKUL 2661, KO Sinj, što u naravi predstavlja dio prizemlja u nacrtu etažnog vlasništva označenog ljubičastom bojom, upisan u poduložak 1, anagrafske oznake Luka 15, Sinj,
4. - 1. etaža: 356/10000 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br. 335/27 zgrada od 183 m<sup>2</sup> i dvor od 252 m<sup>2</sup>, ZKUL 2859, KO Sinj, što u naravi predstavlja poslovni prostor P1 u prizemlju, ukupne površine 23,95 m<sup>2</sup>, u nacrtu etažnog vlasništva označeno crvenom bojom, upisan u poduložak 1, anagrafske oznake Miljanka Buljana 8, Sinj,
5. - 7. etaža: 10/5901 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene čest. zem. 6880/25 površine 1670 m<sup>2</sup>, ZKUL 15725 K.O. Split, u naravi poslovni prostor u prizemlju zgrade os 10 m<sup>2</sup>, anagrafske oznake Zrinsko-Frankopanska 58,

Split, 10/5901 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju od 10,00m<sup>2</sup>, sve knjižnog vlasništva ALKOM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko-Frankopanska 64, Split, OIB: 39142960054.

Navedene nekretnine prodavati će se pojedinačno.

II. Određuje se u stečajnom postupku prodaja imovine stečajnog dužnika i to:

1. - 1. etaža: 262/10000 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest. br. 335/31 zgrada D4 od 189 m<sup>2</sup> i dvor od 146 m<sup>2</sup>, ZKUL 2976, KO Sinj, što u naravi predstavlja poslovni prostor P5 u prizemlju, ukupne površine 18,17 m<sup>2</sup>, s pripatkom OP5 (otvoreni predulaz) koji je dio dvora u površini od 20,19 m<sup>2</sup>, u etažnom nacrtu označeno magnetom bojom, upisan u poduložak 46, anagrafske oznake Miljenka Buljana 10, Sinj,
2. - 2. etaža: 374/10000 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br. 335/31 zgrada D4 od 189 m<sup>2</sup> i dvor od 146 m<sup>2</sup>, ZKUL 2976, KO Sinj, što u naravi predstavlja poslovni prostor P6 u prizemlju, ukupne površine 25,88 m<sup>2</sup>, s pripatkom OP6 (otvoreni predulaz) koji je dio dvora u površini od 24,70 m<sup>2</sup>, u etažnom nacrtu označen modrom bojom, upisan u poduložak 47, anagrafske oznake Miljenka Buljana 6d, Sinj,
3. - 3. etaža: 374/10000 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br. 335/31 zgrada D4 od 189 m<sup>2</sup> i dvor od 146 m<sup>2</sup>, ZKUL 2976, KO Sinj, što u naravi predstavlja poslovni prostor P7 u prizemlju, ukupne površine 25,88 m<sup>2</sup>, s pripatkom OP7 (otvoreni predulaz) koji je dio dvora u površini od 24,70 m<sup>2</sup>, u etažnom nacrtu označeno zelenom bojom, upisan u poduložak 48, anagrafske oznake Miljenka Buljana 6d, Sinj,
4. - 4. etaža: 648/10000 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br. 335/31 zgrada D4 od 189 m<sup>2</sup> i dvor od 146 m<sup>2</sup>, ZKUL 2976, KO Sinj, što u naravi predstavlja poslovni prostor P8 u prizemlju, ukupne površine 44,82 m<sup>2</sup>, s pripatkom OP8 (otvoreni predulaz) koji je dio dvora u površini od 21,12 m<sup>2</sup>, u etažnom nacrtu označeno crvenom bojom, upisan u poduložak 49, anagrafske oznake Miljenka Buljana 6d, Sinj,

Navedene nekretnine prodavat će se kao cjelina.

- II. Na imovini iz točke I. i II. ove odluke postoji upisano razlučno pravo u korist Credo banka d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split.
- III. Nalaže se u zemljišnim knjigama izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji za imovinu dužnika iz točke I. i II. ovog rješenja.

## Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. 4.St-2/2015 od 29. veljače 2016. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ALKOM d.o.o., Zrinjsko-Frankopanska 64, Split, OIB: 39142960054.

Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Mira Hajdić, Smiljanićeva 2, Split, OIB: 33624188331.

Stupanjem na snagu Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se. Stečajni upravitelj predložio je prodaju nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo.

Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da na imovini iz točke I. i II. ove odluke postoji upisano razlučno pravo u korist Credo banka d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Split, Bihaćka 2.

Prema članka 247. SZ nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretninama, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine. O prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem, a prodaju, nakon što sud zaključkom o prodaji utvrdi cijenu, provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa, odlučeno je kao u izreci.

U Splitu 10. veljače 2020.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku

Protiv točke I. ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu, koja se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u roku od 8 dana od primitka rješenja u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DNA:

- Mira Hajdić, Smiljanićeva 2, Split
- Credo banka d.d. u stečaju po stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić iz Splita
- Općinski sud u Split, zemljišnoknjižni odjel Sinj, Petrovac 3
- Općinski sud u Split, zemljišnoknjižni odjel Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **17893-beb38**

Kontrolni broj: **0950e-31b66-7851f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.